



Unione europea  
Fondo sociale europeo



MINISTERO DEL LAVORO  
E DELLE POLITICHE SOCIALI  
DIREZIONE GENERALE PER LE POLITICHE  
ATTIVE E PASSIVE DEL LAVORO



# Progetto Performance PA

PON GOVERNANCE E AZIONI DI SISTEMA  
ASSE E – Capacità Istituzionale

**Linea Modelli e strumenti per la razionalizzazione  
delle risorse finanziarie**

Convegno  
*Esperienze di spending review*

Tavola Rotonda  
Comune di Aversa

Castel dell'Ovo – sala Antro di Virgilio  
6 dicembre 2013



**Formez** PA

CON IL PATROCINIO



# Comune di Aversa : il problema...

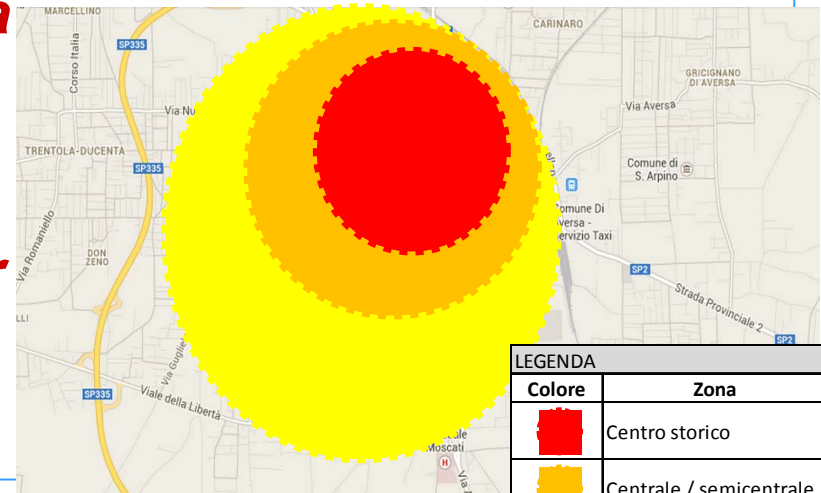
## ... L'opportunità




**53 immobili pubblici ricadenti nel territorio comunale**

- 10 localizzati nel centro storico
- 24 localizzati in area centrale/semicentrale
- 19 localizzati in area periferica

## Obiettivo

**Identificare percorsi di valorizzazione degli asset per incrementare le entrate del titolo III e IV**



LEGENDA	
Colore	Zona
	Centro storico
	Centrale / semicentrale
	Periferica



Unione europea  
Fondo sociale europeo



MINISTERO DEL LAVORO  
E DELLE POLITICHE SOCIALI  
DIREZIONE GENERALE PER LE POLITICHE  
ATTIVE E PASSIVE DEL LAVORO



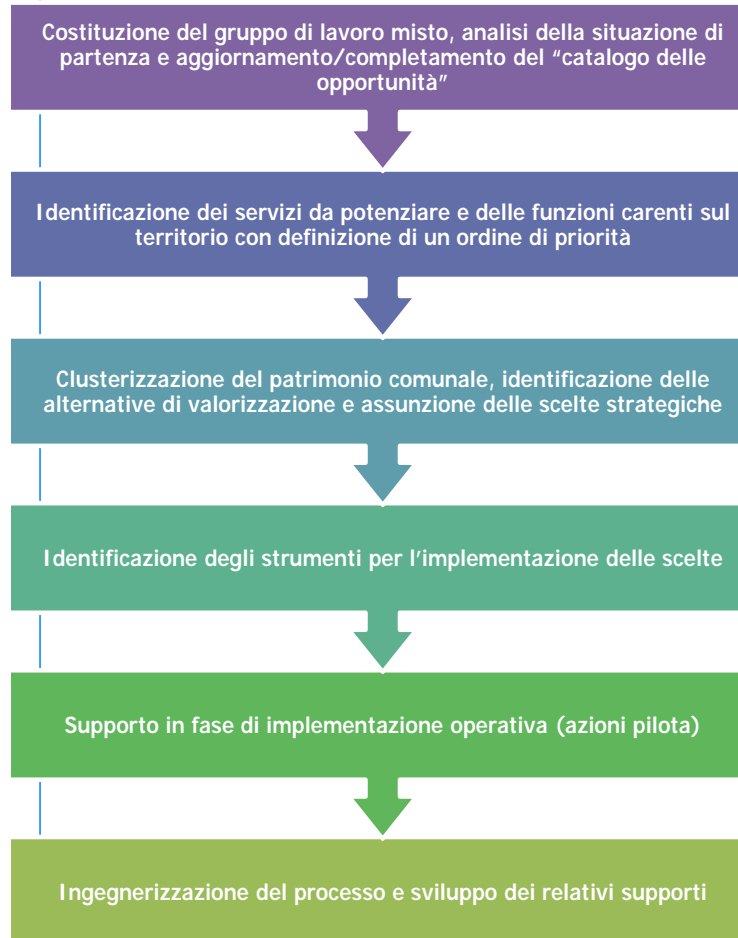
Governo italiano  
Presidenza del Consiglio dei Ministri  
Dipartimento della Funzione pubblica



fse per il tuo futuro  
Programmi operativi nazionali  
per la formazione e l'occupazione

# Azioni

- Analisi territoriale e identificazione elementi di influenza sui fabbisogni di infrastrutture;
- Analisi delle schede immobili pubblici e georeferenziazione;
- Predisposizione della banca dati;
- Sintesi dei dati elaborati e definizione con il personale coinvolto dei cluster di immobili:
  - Da dismettere;
  - Da valorizzare anche attraverso il PPP;
  - In stand by
- Prima valorizzazione dei possibili valori di mercato degli immobili potenzialmente oggetto di dismissione e concambio;
- Identificazione del progetto pilota su cui avviare la sperimentazione



Azione formativa



AZIONI DI SISTEMA  
PER LE PUBBLICHE  
AMMINISTRAZIONI

Formez PA

CON IL PATROCINIO



COMUNE DI NAPOLI



Unione europea  
Fondo sociale europeo



MINISTERO DEL LAVORO  
E DELLE POLITICHE SOCIALI  
DIREZIONE GENERALE PER LE POLITICHE  
ATTIVE E PASSIVE DEL LAVORO



## **Benefici delle azioni**

- **Identificazione di una strategia connessa alla valorizzazione degli asset immobiliari pubblici.**
  - ***immobili da dismettere anche in quota prezzo per possibili operazioni di PPP e identificazione dei percorsi amministrativi volti a consentirne una dismissione a valore aggiunto ma coerente con i fabbisogni comunali;***
  - ***asset immobiliari attualmente non valorizzabili senza l'avvio di un percorso ad hoc di recupero/definizione della destinazione;***
  - ***immobili da valorizzare attraverso implementazione di interventi ad hoc anche attraverso gli strumenti del partenariato pubblico-privato.***



AZIONI DI SISTEMA  
PER LE PUBBLICHE  
AMMINISTRAZIONI

**Formez** PA

CON IL PATROCINIO



COMUNE DI NAPOLI